

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Первомайской, являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	2,71	19333,14
2	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,27	1926,18
3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,02	142,68
4	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,02	142,68
5	Мытье окон	1 раз в год	0,02	142,68
6	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,78	5564,52
7	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,04	285,36
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,19	1355,46
9	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,23	1640,82
10	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия	2 раза в неделю	0,27	1926,18
11	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	1,75	12484,50
12	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,57	4066,38
13	Очистка уличных лестниц от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,04	285,36

14	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,10	713,40
15	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,17	1212,78
16	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,23	1640,82
17	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,91	6491,94
18	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,10	713,40
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
19	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,08	570,72
20	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,02	142,68
21	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,13	927,42
22	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,29	2068,86
23	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,54	10986,36
24	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,21	1498,14
<b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>				
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,13	927,42
26	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1426,80
<b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>				
27	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
28	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
29	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,23	1640,82
30	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1355,46
31	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
32	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1498,14
33	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	2,12	15124,08
34	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1212,78
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>				
35	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,29	2068,86
36	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
37	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36

38	Устройство покрытия козырьков из оцинкованной стали	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	856,08
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
39	Смена деревянных ступьев на крестовинах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,23	1640,82
40	Смена обшивки цоколя и заборки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,75	5350,50
41	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
42	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
43	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
44	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,86	6135,24
45	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
46	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
47	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup>	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
48	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,23	1640,82
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
49	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
50	Ремонт деревянных крылец	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,27	1926,18
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
51	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
52	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
53	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
54	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
55	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
56	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
57	Смена дверных приборов - замки накладные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
58	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
59	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
60	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
61	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
62	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но	0,02	142,68

	форточные	не менее 1 раза в год		
63	Смена оконных приборов - заветки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
64	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
65	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
66	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
67	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1355,46
68	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	713,40
69	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
70	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
<b>Штукатурно-малярные работы:</b>				
71	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1355,46
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,57	4066,38
73	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	927,42
74	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	927,42
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	713,40
76	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
77	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
78	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
79	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
<b>Прочие работы и услуги:</b>				
80	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,90	6420,60
81	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
82	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,23	1640,82
<b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>				
83	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
84	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
85	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
86	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
87	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
88	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
89	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
90	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
91	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	285,36
92	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	713,40
93	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
94	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,36	2568,24
95	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	784,74
96	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	784,74
97	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
98	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1498,14
99	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	713,40
100	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
101	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	1070,10
102	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,02	142,68
103	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но	0,10	713,40

		не менее 1 раза в год		
104	Промывка системы отопления	ежегодно	0,02	142,68
105	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	927,42
106	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
107	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
108	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,04	285,36
109	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	570,72
110	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1212,78
111	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,64	4565,76
112	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,07	7633,38
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>				
113	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	642,06
114	Копание ям вручную глубиной до 1 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	428,04
115	Засыпка траншей вручную	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	142,68
<b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>				
116	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,43	3067,62
117	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,17	1212,78
118	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,13	927,42
<b>VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
119	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,05	356,70
120	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,03	214,02
121	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,54	3852,36
	<b>Итого</b>		<b>26,16</b>	<b>186 625,44</b>